



KORRALDUS

13.01.2026 nr DM-128825-26

Ahtme liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-522570 andmine

1. OTSUS

Arvestades Marina Minerals OÜ 06.08.2024 esitatud keskkonnaloa taotlust nr T-KL/1024434-2 ja võttes aluseks maapõueseaduse (MaaPS) § 48 ning haldusmenetluse seaduse (HMS) § 53 lg 2 p 2 ja 3, § 61 lg 1 otsustan:

1.1 Anda ettevõttele Marina Minerals OÜ tähtajaline keskkonnaluba nr KL-522570 12 aastaks kehtivusega kuni 15.01.2038 aadressil Ahtme metskond 16, Kose küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond (katastritunnus 25201:008:0096; registriosa nr 16468450) asuvale Ahtme liivakarjäärile maavara kaevandamiseks.

1.2 Määrata keskkonnaloale nr KL-522570 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.4 "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust.

1.3 Korraldus jõustub ettevõttele Marina Minerals OÜ teatavakstegemisel.

2. ASJAOLUD

2.1 Taotluse läbivaatamine

Marina Minerals OÜ esitas 16.06.2024 taotluse nr T-KL/1024434 Ahtme liivakarjääri keskkonnakaitseloa saamiseks. Taotlust täiendati vastavalt Keskkonnaameti poolt esitatud puuduste kirjale ja uus taotlus nr T-KL/1024434-2 esitati 06.08.2024 (dokumendid on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (edaspidi KOTKAS) menetluse M-128825 juurde).

Taotletav Ahtme liivakarjäär, mäeeraldise pindalaga 12,29 ha ja mäeeraldise teenindusala pindalaga 13,01 ha asub Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Kose külas riigile kuuluval kinnistul Ahtme metskond 16 (katastritunnus: 25201:008:0096), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ning volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Mäeeraldis hõlmab Pannjärve liivamaardla (registrikaart nr 210) ehitusliiva aktiivse tarbevaru 25 plokki (varu kogus 294 tuh m³) ning täiteliiva aktiivse tarbevaru 26 plokki (varu kogus 157

tuh m³). Kaevandatava ehitusliiva kogus on 283 tuh m³ ning täiteliiva kogus on 143 tuh m³.

Maavara saab kasutada üld- ja teedeehitusel. Taotletav keskmine kaevandamise aastamäär on 47 tuh m³. Ahtme liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaluba taotletakse kehtivusega 12 aastat. Pärast varu ammendamist plaanitakse ala korrastada metsamaaks.

Riigilõiv kokku 1000 eurot on tasutud 16.06.2024 riigilõivuseaduse § 136² lõike 1 punkt 4 kohaselt.

Keskkonnanaloa andmise taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja (Maa-ameti 26.06.2024 kiri nr 9-3/24/8079-2).

2.2 Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 16.06.2024 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu kohe sellest pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Jõhvi Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja edastas Ahtme liivakarjääri keskkonnanaloa taotluse 23.08.2024 kirjaga nr DM-128825-7 arvamuse avaldamiseks kohalikule omavalitsusele Jõhvi Vallavalitsusele) (KeÜS § 43 lg 2¹, MaaPS § 49 lg 6). Kohalik omavalitsus nõustus Jõhvi Vallavolikogu 31.oktoobri 2024 otsus nr 220 (KOTKAS 04.11.2024 numbriga DM-128825-10) tingimuslikult keskkonnanaloa andmisega (täpsemalt kirjeldatud peatükis 3.5).

Taotleja andis 05.11.2024 Keskkonnaametile teada, et on kohaliku omavalitsuse volikogu otsuses toodud tingimustega tutvunud ning nendega nõus (KOTKAS 06.11.2024 numbriga DM-128825-12).

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud loa menetluse ajal ettepanekuid ega vastuväiteid.

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 23.08.2024 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas Keskkonnaamet 23.08.2024 kirjaga nr DM-128825-6 mõjutatud isikuid taotluse esitamisest (KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Keskkonnaamet saatis alusel 06.08.2025 kirjaga nr DM-128825-16 Ahtme liivakarjääri keskkonnanaloa taotlusele koostatud keskkonnamõtjude eelhinnangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu seisukoha võtmiseks Jõhvi Vallavalitsus, Marina Minerals OÜ, seisukoha esitamise tähtajaga 06.09.2025 (KeHJS § 11 lõike 2²). Tähtajaks Keskkonnaametile vastust ei tulnud.

Loa andja teavitas 10.10.2025 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4) paludes eelnõudega seotud seisukohad esitada hiljemalt 24.10.2025.

Eelnõule esitati ettepanekuid ja vastuväiteid, mille kohane ülevaade on toodud korralduse peatükis 3.5. Sealjuures Jõhvi Vallavalitsus saatis Keskkonnaametile 23.10.2025 kirja nr 9-2.3/3060-5 palvega tähtaja pikendamiseks (KOTKAS 24.10.2025 numbriga DM-128825-22). Kirjas selgitati, et antud aramus avaldatakse Jõhvi Vallavolikogu otsusega. Järgmine Jõhvi Vallavolikogu istung, millal on võimalik vastavat otsust vastu võtta toimub eeldatavasti 2025 aasta detsembri kuus. Võttes eeltoodud arvesse paluti arvamuse avaldamise tähtaja pikendamist kuni 31.12.2025. Keskkonnaamet nõustus arvamuse tähtaja pikendamisega (KOTKAS 03.11.2025 numbriga DM-128825-24).

2.3 Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Keskkonnaamet jättis 11.09.2025 kirjaga nr DM-128825-17 "Ahtme liivakarjääri keskkonnanaloo taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine" algatamata KMH Ahtme liivakarjääri keskkonnanaloo taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnanaloo kõrvaltingimustena (vt p 3.4.).

3. KAALUTLUSED

3.1 Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (KeHJS § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnaamet peab andma eelhinnangu ja kaaluma keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2³), kuna tegemist on pealmaakaevandamise tegevusega kuni 25 hektari suurusel alal (KeHJS § 6 lg 2 p 2, § 6¹ lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224; § 1 lg 1 ja § 3 p 4)).

Eelhinnanguga selgitatakse, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõju või mitte ning otsustatakse KMH algatamine või algatamata jätmine (KeHJS § 6 lg 2¹, § 6¹ lg 3, § 11 lg-d 2 ja 4).

Keskkonnaamet on andnud eelhinnangu (KOTKAS 11.09.2025 numbriga DM-128825-17), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. kavandatav tegevuskoht ei asu kaitstaval loodusobjektidel ega Natura 2000 võrgustiku alal ning

kavandatava kaevandamisega ei mõjutata ebasoodsalt kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid;

2. eelhindamise tulemusena selgus, et leevendusmeetmete kasutamisel eeldatavalt ei ületata kaevandamisel piirmäärasid müra ja õhusaaste osas;

3. eelhindamise tulemusena selgus, et kaevandamine ei mõjuta väljakujunenud põhjaveerežiimi, kuna kaevandamine toimub olemasolevat veerežiimi muutmata ja reostuse teket tuleb hoolega vältida;

4. mäeeraldisel maastik kaevandamistööde käigus hävib, kuid see on kvalitatiivselt hiljem osaliselt taastatav maa-ala korrastamisega.

Eelhinnangus määrati leevendusmeetmed, mis on lisatud käesoleva keskkonnanaloo kõrvaltingimustesse.

3.2 Kaalutlused loa andmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga - sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse tähtajaliselt, kuna kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

3.2.1 Maavara kaevandamine

3.2.1.1 Lubatav tegevus

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vaja maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1).

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnanaloo andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnanaloo saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnanaloo Keskkonnaamet. MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnanaloo andja kaevandamise keskkonnanaloo taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Koosõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Ahtme liivakarjääri keskkonnanaloo taotluse 23.08.2024 kirjaga nr DM-128825-7 arvamuse avaldamiseks Jõhvi Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Jõhvi Vallavalitsus

nõustus Jõhvi Vallavolikogu 31.oktoobri 2024 otsusega nr 220 tingimuslikult keskkonnaloa andmisega (KOTKAS 04.11.2024 numbriga DM-128825-10). Taotleja andis 05.11.2024 Keskkonnaametile teada, et on kohaliku omavalitsuse volikogu otsuses toodud tingimustega tutvunud ning nendega nõus (KOTKAS 06.11.2024 numbriga DM-128825-12). Kohaliku omavalitsuse seatud tingimused lisatakse antava keskkonnaloa kõrvaltingimusteks.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmekava, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmekavade kohta. Taotluse kohaselt leiab kogu kasulik materjal kasutust ning mäeeraldiselt eemaldatud katend ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal aunades. Taotleja on teadlik, et juhul, kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekavaid siiski tekib, on kohustus esitada ka kaevandamisjäätmekava.

Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmekavade eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekavaid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmekavade eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Ahtme liivakarjääri mäeeraldisel ehitusliiva ja täiteliiva kaevandamine. Taotluses on kirjeldatud, et liiva kavatakse kasutada üld- ja teedehitusel.

3.3 Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa andmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, MaaPS § 55).

- tegevus vastab õigusaktidega sätestatud nõuetele (KeÜS § 52 lg 1 p 4, MaaPS § 55 lg 1).
- tegevusega ei kaasne keskkonnoahtu (KeÜS § 52 lg 1 p 6). Keskkonnaamet järeldas, et tegevusel puudub oluline keskkonnamõju 11.09.2025 dokumendiga nr DM-128825-17.
- tegevusega kaasnevate heidete lisandumisel ei ole keskkonna kvaliteedi piirväärtus ületatud (KeÜS § 52 lg 1 p 8, MaaPS § 55 lg 1).
- loa andmisega ei minda vastuollu riiklike huvidega, mis on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis "Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050" (MaaPS § 55 lg 2 p 10). Samuti ei tuvastatud vastuolusid teiste valdkondade eriseadustega. Eelhinnangus kui ka korralduses on nimetatud erinevaid aspekte, millele on vaja tähelepanu pöörata arvestades sotsiaalse keskkonna, looduskeskkonna, liigikaitse, julgeoleku ja kultuuri valdkonna seadustes väljendatud riigi huvi.
- Kohalik omavalitsus andis Jõhvi Vallavolikogu 31.oktoobri 2024 otsusega nr 220 (KOTKAS

04.11.2024 numbriga DM-128825-10) tingimuslikult nõusoleku keskkonnaloa andmisega taotletavale mäeeraldisel kaevandamiseks (MaaPS § 55 lg 2 p 11). Kohaliku omavalitsuse tingimustega on loa andmisel arvestatud.

- tehtavad tööd ei mõjuta oluliselt ebasoodsalt kaitstavat loodusobjekti (MaaPS § 55 lg 2 p 12). KMH eelhinnangu järeldus oli, et Ahtme liivakarjääri tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

- taotleja ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamise ega kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 13.01.2026) (MaaPS § 55 lg 3 p 1).

3.4 Kõrvaltingimuste seadmine

Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muuhulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Keskkonnaluba on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutusõiguse alusel.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud hüve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.4.1 Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu ei kuulu ettevõttele. Tegemist on riigile kuuluva kinnistuga, mille kasutamiseks sõlmitakse rendileping peale keskkonnaloa saamist.

3.4.2 Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Jõhvi Vallavolikogu 31.oktoobri 2024 otsusega nr 220 on toodud välja Jõhvi Vallavalitsuse seisukohad järgmiselt:

1. Nõustuda Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) Ahtme liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnakaitseloa andmisega järgmistel tingimustel:

1.1. keskkonnaloa omaja peab tagama kõigile piirkonna majapidamistele, mis ei ole liitunud ühisveevärgiga, vee kvaliteedi säilimise kaevandamisele eelsel tasemel kogu karjääri kasutusaja

jooksul. Kui kaevandaja süül toimub veevarustuse ja/või vee kvaliteedi halvenemine, tuleb koheselt rakendada meetmeid veevarustuse ja/või vee kvaliteedi taastamiseks;

1.2. müraga seotud kaebuste esitamisel tuleb keskkonnaloa omajal aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes mõõta mürataset kaebuse esitaja katastriüksusel ning piirnormide ületamisel korraldada koheselt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;

1.3. enne kaevandamise alustamist rajada karjääri Kose küla poolisel küljel müratõkkevall;

1.4. maavara võib kaevandada, töödelda, transportida ja realiseerida ainult tööpäevadel (esmaspäevast reedeni) ajavahemikus kella 8st kuni 18ni. Laupäevadel, pühapäevadel ja riiklikel pühadel on kaevandamine ja väljavedu keelatud;

1.5. tolmu leviku tõkestamiseks kasutada tolmu levikut piiravaid meetmeid (nt niisutamine) väljaveoteedel ja karjäärisisestel teedel ning laoplatsidel;

1.6. karjääri kasutusaja jooksul ja pärast maavaravaru ammendamist peab olema välistatud kõrvaliste isikute juurdepääs alale, välistamaks isetekkeliste prügilate tekkimist;

1.7. kaevandamisel ja masinate hooldamisel tuleb rangelt jälgida, et pinnasesse ei satuks kütust ega õli. Masinate suuremahulisi hooldus- ja remonttöid on keelatud karjäärilal teha. Väiksemad remonttööd ja korralised hooldused on lubatud teostada selleks kohaldatud alal (sh veepidava ja lekkekindla kattega);

1.8. seadmete tankimine ja hooldus peab toimuma selleks spetsiaalselt ettevalmistatud plastil, mis on varustatud õlitõrje vahenditega ning veepidava ja lekkekindla kattega. Õnnetuse kohas tuleb reostunud pinnas kiiresti eemaldada ja anda üle vastavat luba omavale jäätmekäitlejale.

1.9. veokite ja muu transpordi juurdepääs Ahtme liivakarjäär - 32 Jõhvi–Vasknarva tee peab olema kooskõlastatud Jõhvi Vallavalitsusega. Selleks esitab keskkonnaloa omanik Jõhvi Vallavalitsusele kirjaliku avalduse koos joonisega

Kohaliku omavalitsuse tingimuste sõnastust ja nende kõrvaltingimusteks lisamise järjekorda analüüsiti KMH eelhindangus (KOTKAS 11.09.2025 numbriga DM-128825-17). Lühidalt on toodud KOV tingimuste kõrvaltingimusteks seadmine peatükis 3.4.3.

3.4.3 Eelhindangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõtjude eelhindangu ning otsustanud 11.09.2025 Ahtme liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH algatamata (KOTKAS 11.09.2025 numbriga DM-128825-17). Eelhindangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhindangu lõppjäreldeusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. KMH eelhindangus esitati keskkonnameetmed lisaks eelhindangus leitud leevendusmeetmete vajadusele, ka tulenevalt Jõhvi Vallavolikogu 31.oktoobri 2024 otsusega nr 220 toodud seisukohtadest.

Eelhindangus toodud keskkonnameetmed kanti üle keskkonnaloa kõrvaltingimusteks (toodud korralduse punktis 3.4.4). Sealjuures kohaliku omavalitsuse (KOV) tingimused on nendesse kantud alljärgnevalt:

- KOV tingimus nr 1.1 lisati muutmata sõnastuses kõrvaltingimuseks nr 1
- KOV tingimus nr 1.2 lisati muutmata sõnastuses kõrvaltingimuseks nr 5

- KOV tingimus nr 1.3 ja 1.4 lisati täpsustati sõnastust ja lisati kõrvaltingimuseks nr 3 ja 4
- KOV tingimus nr 1.5 lisati ümber vaadatud sõnastusel tingimuse sisu jälgides kõrvaltingimuseks nr 6
- KOV tingimus nr 1.6 lisati ümber vaadatud sõnastusel tingimuse sisu jälgides kõrvaltingimuseks nr 7
- KOV tingimus nr 1.7 ja 1.8 lisati ümber vaadatud sõnastusel tingimuse sisu jälgides kõrvaltingimuseks nr 2
- KOV tingimus nr 1.9 lisati muutmata sõnastuses kõrvaltingimuseks nr 9

Kõrvaltingimus nr 8 lisatakse loale rohekoridori ja loomade liikumise seisukohast ning kõrvaltingimus nr 10 määrati loale lähtudes KMH eelhinnangus leitud kaitsealustest taimedest.

3.4.4 Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnamõju eelhinnangus esitatud kaalutluste alusel kavandas Keskkonnaamet keskkonnahäiringute leevendamiseks lisada antavale keskkonnaloale järgmised asjakohased kõrvaltingimused, mis muuhulgas tulenevad ka kohaliku omavalitsuse Jõhvi Vallavolikogu 31.oktoobri 2024 otsusega nr 220 tingimustest alljärgnevalt:

1. Keskkonnaloa omaja peab tagama kõigile piirkonna majapidamistele, mis ei ole liitunud ühisveevärgiga, vee kvaliteedi säilimise kaevandamisele eelsel tasemel kogu karjääri kasutusaja jooksul. Kui kaevandaja süül toimub veevarustuse ja/või vee kvaliteedi halvenemine, tuleb koheselt rakendada meetmeid veevarustuse ja/või vee kvaliteedi taastamiseks.
2. Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid sh tankimist teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel (kus esmased reostustõrjevahendid peavad olema kohe saadaval) või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades.
3. Kose küla poolsele küljele tuleb eemaldatud karjääri katendist püstitada müratõkkevall.
4. Karjääris müra tekitavad tegevused (nt maavara väljavedu, ekskavaatoriga töö ja pinnase töötlus) on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8.00-18.00. Nädalavahetustel ja riigipühadel on töötamine keelatud.
5. Müraga seotud kaebuste esitamisel tuleb keskkonnaloa omajal aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes mõõta mürataset kaebuse esitaja katastriüksusel ning piirnormide ületamisel korraldada koheselt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks.
6. Peenosakeste (tolmu) leviku vähendamiseks sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C, kasta karjäärisiseseid teid, väljaveo teid ja kaevandatud maavara puistanguid. Kui kaevandamist (maapõueseadus § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta.
7. Keskkonnaloa kehtivuse ajal, kuni ala korrastatuks tunnistamiseni, tuleb takistada kõrvaliste isikute sõidukite ligipääs mäeeraldisele ja välistada isetekkeliste prügilate tekkimine.
8. Kaevandamise käigus tekkivate vallide nõlvad peavad olema seal liikuvate loomadele jaoks ohutud ja kui vallid on seal liikumiseks liiga kõrged või järsud tuleb nende vahele jätta läbipääsukoridorid, et oleks tagatud loomadele ümberpääs. Mäeeraldise ümber on keelatud rajada piirdeaedu, mis loomade liikumist takistavad.
9. Veokite ja muu transpordi juurdepääs Ahtme liivakarjäärist tugimaanteele nr 32 Jõhvi–Vasknarva tee peab olema kooskõlastatud Jõhvi Vallavalitsusega. Selleks esitab keskkonnaloa omaja Jõhvi Vallavalitsusele kirjaliku avalduse koos joonisega.

10. Mäeeraldisel tuleb taimestiku eksperthinnanguga selgeks teha, ümberasustamist vajavad kaitsealused taimed ja määrata neile sobivad istutamise meetodid ning kooskõlastada see Keskkonnaametiga. Ümberasustamine peab toimuma enne tööde alustamist mäeeraldisel.

3.5 Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Loa eelnõule esitati arvamusi, mille ülevaade on toodud alljärgnevalt.

Taotleja Marina Minerals OÜ andis 14.10.2025 e-kirjaga teada, et on eelnõuga tutvunud ja palub keskkonnaluba välja anda (KOTKAS 14.10.2025 numbriga DM-128825-19).

Eraisik (MP) ja MTÜ Kose küla selts küsimused

Eraisik (MP) esitas 23.10.2025 e-kirjaga vastuväited eelnõu osas (KOTKAS 23.10.2025 numbriga DM-128825-20) ja MTÜ Kose küla selts esitas 23.10.2025 e-kirjaga vastuväited eelnõu osas (KOTKAS 24.10.2025 numbriga DM-128825-21). Mõlemas kirjas esitatud küsimused olid suhteliselt sarnased. Seetõttu Keskkonnaamet vastas selgitustaotluse küsimustele ühise kirjaga 03.11.2025 (KOTKAS 03.11.2025 numbriga DM-128825-23). Kokkuvõtvalt esitati küsimusi alljärgnevatel teemadel:

- 1. Vee kvaliteedi säilimine*
- 2. Müratõke*
- 3. Transpordi juurdepääs on ebaselge ja võib ohustada külaelanikke*
- 4. Turismiobjekt Kolme nõia kaev*

Keskkonnaamet edastas keskkonnaloa eelnõuga seotud kirjad ka Jõhvi Vallavalitsusele, et Vallavalitsus saaks oma seisukohas ka arvestada nende küsimustega.

Jõhvi Vallavalitsuse arvamus

Jõhvi Vallavalitsus edastas 17.12.2025 oma arvamuse Keskkonnaametile (KOTKAS 17.12.2025 numbriga DM-128825-25). Vastavalt Jõhvi Vallavalitsuse 16.12.2025 korraldusele nr 31 Nõustuti Marina Minerals OÜ-le (registrikood 11349875) Ahtme liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnakaitseloa andmisega, arvestades keskkonnakaitseloa eelnõus toodud kõrvaltingimusi.

Jõhvi Vallavalitsuse korralduses käsitleti keskkonnaloa nr KL-522570 kõrvaltingimusi ja võeti arvesse ka varem loa eelnõule esitatud arvamusi.

Eelnevat arvestades käsitleti loa eelnõu kohta esitatud küsimusi ammendavalt ja keskkonnaloa nr KL-522570 kõrvaltingimusi ei muudeta võrreldes loa eelnõuga.

3.6 Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalused kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti

kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelespea](#)".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk

juhataja

maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud ala plaan

Kersti Ritsberg

vanemspetsialist

maapõuebüroo